

**نفوذ التطوير**  
للعقارات وإدارة الأملاك  
استثمار - إدارة أملاك - تسويق وتقييم عقاري



# الملف التعريفي

## COMPANY PROFILE



01 Overview

02 Organizational Structure

03 Our Services

04 Our Features

05 Our Partners

01 نظرة عامة

02 هيكلية الشركة

03 مجالات العمل

04 مميزات الشركة

05 شركاء النجاح



## A Saudi Company with a Global Vision

Established in Riyadh in 1406 and continued in the real estate market for more than 25 years of experience. Aims to promote its relationships with all governmental entities and private institutions through mutual cooperation for a more prosperous and realized vision for 2030 of the nation which seeks to involve the private sector in the development of the domestic product

## شركة سعودية برؤية عالمية

تأسست عام 1406 في الرياض واستمرت في السوق العقاري بخبرة ممتدة لأكثر من 25 عام، تهدف دائماً إلى تعزيز علاقاتها مع جميع الجهات الحكومية والمؤسسات الخاصة من خلال التعاون المشترك من أجل وطنٍ أكثر ازدهاراً وتحقيقاً لرؤية المملكة 2030 في مشاركة القطاع الخاص بتنمية الناتج المحلي

حاصلة على كافة التراخيص والاعتمادات اللازمة بالإضافة لعضويات إقليمية وشهادات جودة عالمية

Holds all necessary licenses and accreditations, in addition to regional memberships and international quality certificates



## Integrated Real Estate System

We make sure that the client is and feels confident and comfortable when dealing with a company which is able to offer all services related to his property and this is what we strives to offer our customers in Nufouth Altatweer company.

”

Founder & Chairman  
Suleiman Zaid Al Zunaidi

## منظومة عقارية متكاملة

ندرك أن العميل يشعر بالراحة والثقة عندما يتعامل مع شركة قادرة على تقديم جميع الخدمات المتعلقة بعقاره وهذا ما نسعى في نفوذ التطوير لتقديمه لعملائنا

”

رئيس مجلس الإدارة  
سليمان زيد الزبيدي

**30,000 +**

Units | وحدة

**24,000 +**

Customers | عميل

**320 +**

Employees | موظف

**500,000 +**

قاعدة بيانات العملاء  
Customer Database

**%95 +**

نسبة الإشغال  
Occupancy Rate

**3,200 +**

عقار تحت إدارتنا  
Property under our management



## Vision

أن تكون نفوذ التطوير في مقدمة الشركات العقارية العربية داخل المملكة وخارجها، وذلك باستخدام أحدث التقنيات في السوق العقاري.

To be at the forefront of Arab real estate companies inside and outside the Kingdom, using the latest technologies in the real estate market.

## الرؤية

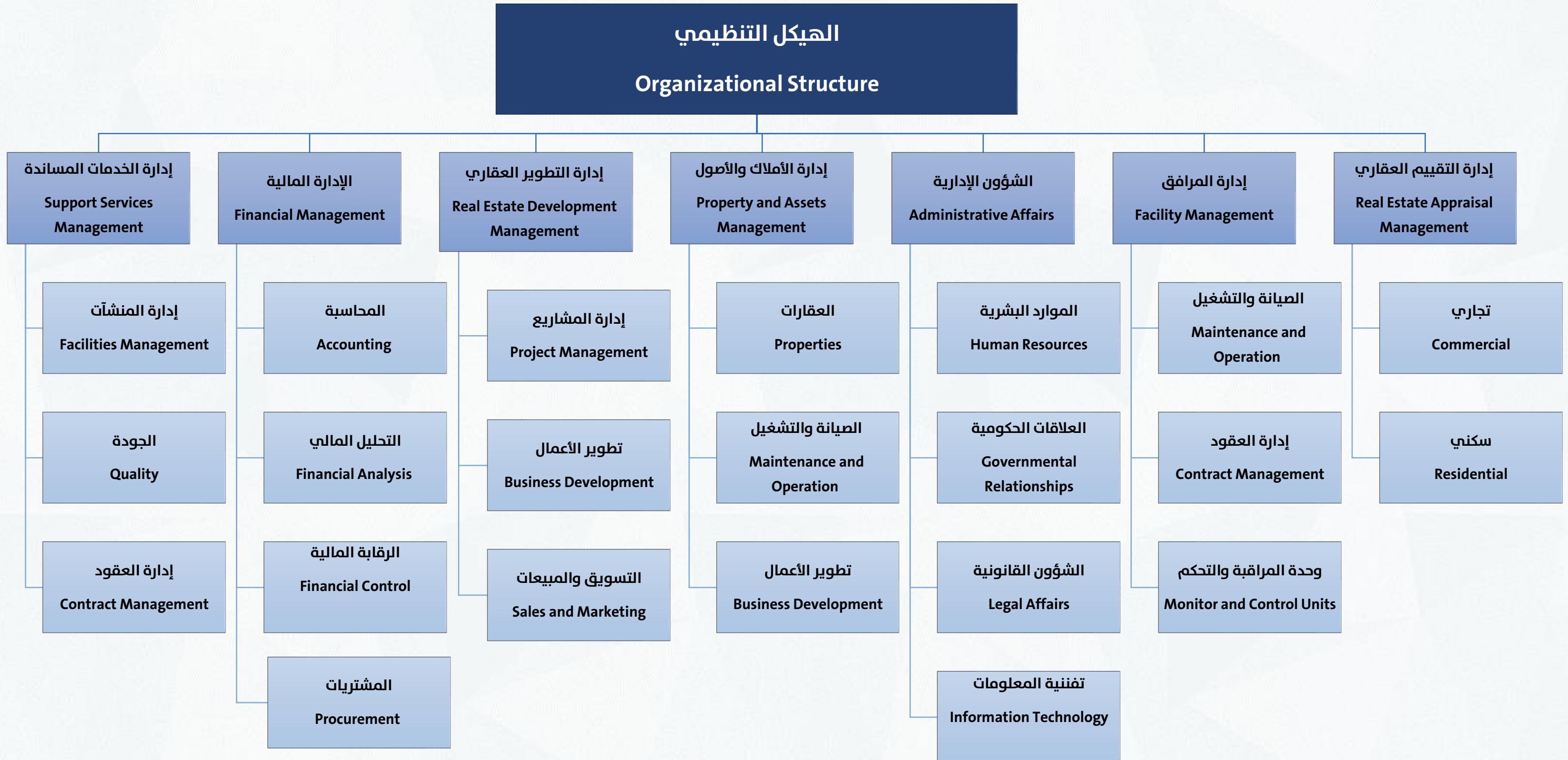
## Mission

نراعي المعايير الدولية في خدماتنا العقارية المختلفة ونستخدم أحدث التقنيات لبنني ثقة العميل ونحقق له أرباح مُرضية.

We take into account international standards in our various real estate services and use the latest technologies to build customer confidence and achieve satisfactory.

## الرسالة







إدارة المرافق  
Facility Management



التقييم العقاري  
Real Estate Appraisal



التسويق العقاري  
Real Estate Marketing



إدارة الأملاك  
Property Management



توثيق العقود  
Contracts Documentation



إدارة الضريبة  
Tax Administration



الحراسات القضائية  
Judicial Receivership



الدراسات العقارية  
Real Estate Studies

# Property Management

( We give your property a soul and an identity )

A team of experts and specialists assumes full responsibility for property management on behalf of the owner by supervising the operation of real estate and its assets, whether it is a person or a governmental or non-governmental entity.

For this purpose, Nufouth Altatweer employs best practices and uses in a way that guarantees saving effort, increasing income for the owner, and preserving the market value of real estate and assets.

Property management service includes:

Governmental  
Facilities

Residential  
Complexes

Administrative  
Buildings

Commercial  
Centers

Residential  
Property

# إدارة الأملاك

( نمنح عقاراتكم روحاً ونصنع لها هوية )

يتولى فريق من الخبراء والمتخصصين المسؤولية الكاملة في إدارة الأملاك نيابة عن المالك من خلال الإشراف على تشغيل العقارات والأصول التابعة له سواء كان شخص أو جهة حكومية أو غير حكومية.

حيث توظف نفوذ التطوير في سبيل ذلك افضل الممارسات والاستخدامات بما يضمن توفير الجهد وزيادة الدخل للمالك والحفاظ على القيمة السوقية للعقارات والأصول.

وتشمل خدمة إدارة الاملاك

المرافق  
الحكومية

المجمعات  
السكنية

المباني  
الإدارية

المراكز  
التجارية

العقارات  
السكنية

# Property Management

( We give your property a soul and an identity )

# إدارة الأملاك

( نمنح عقاراتكم روحاً ونمنع لها هوية )

Property management service includes:

## Administrative and operational services

it includes cleaning, guards and elevator maintenance

## Appointing property officials

managing properties, following up maintenance and tenants

## تعيين مسئول للعقار

لإدارة العقار ومتابعة الصيانة والمستأجرين

## إدارة خدمات التشغيل

تشمل النظافة والحراسات وصيانة المصاعد

## Follow-up with government agencies

following up tenants affairs completely

## Marketing and leasing

for property units

## التسويق والتأجير

لوحدة العقار

## مراجعة الجهات الحكومية

ومتابعة شؤون المستأجرين بشكل كامل

## Tax file management

for the Landlord

## Contract documentation and management

in (Ejar) rental platform

## إدارة وتوثيق العقود

في منصة إيجار

## إدارة ملف الضريبة

الخاص بمالك العقار

## Increasing collection rate

to reach 80% in a timely manner

## Increasing the investment returns

through reducing administrative costs

## زيادة العائد الاستثماري

من خلال خفض التكاليف الإدارية للحد الأدنى

## رفع نسبة التحصيل

لتصل إلى 80% في المواعيد المحددة

## Rehabilitation and maintenance

in coordination with landlord

## Raising rents

by studying other real estate and current market price

## رفع الإيجارات

من خلال دراسة العقارات المنافسة وسعر السوق

## تأهيل وصيانة

العقارات بالتنسيق مع مالك العقار

## Information security

Maintain privacy

## Financial and technical reports

about various particulars of the property

## التقارير الفنية والمالية

حول مختلف تفاصيل العقار

## سرية المعلومات

والحفاظ على الخصوصية

# Real Estate Marketing

( Integrated Strategies )

We keep up with the latest technologies and methods to market the property and communicate it to a wide range of interested people, investors and companies through a team specialized in real estate marketing.

We focus on showcasing the competitive strength of the property and all its additions, features and strengths to raise the property's market value and rental speed.

## تحديد الميزات التنافسية

للعقار ونقاط الجذب

**Competitive advantages**  
and attractions of the real estate

## كتابة المحتوى

التسويقي والترويجي

## Content writing

Marketing & Promotional

## إطلاق ومتابعة الإعلانات

عبر قنوات التسويق

## Advertisement campaigns

Launch and follow up

## الاستهداف المباشر

للعلماء المهتمين

## Direct targeting

Interested Customers

## التعرف على العقار

من خلال الدراسة الميدانية

## Property identification

through field study

## تصوير العقار

وإعداد فيديو تسويقي

## Taking photos

and making a marketing video

## وضع الخطط الإعلانية

لقنوات التسويق

## Making advertising plans

for marketing channel

## تقارير وإحصائيات

دورية لعملية التسويق

## Reports and statistics

for Marketing Process

# التسويق العقاري

( استراتيجيات متكاملة )

نواكب أحدث التقنيات والأساليب لتسويق العقار وإيصاله إلى شريحة واسعة من المهتمين والمستثمرين والشركات من خلال فريق متخصص في مجال التسويق العقاري، ونركز على عرض القوة التنافسية للعقار وما يشمله من إضافات وميزات ونقاط قوة لرفع القيمة السوقية للعقار وسرعة التأجير.

## 360 photography and 3D virtual tours [Click to view](#)



تصوير بتقنية 360 وجولات افتراضية بتقنية 3D اضغط للمعاينة

[www.Nufouth.com](http://www.Nufouth.com)

منصة عقارية معتمدة من

Real estate platform

approved by



الهيئة العامة للمقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



# Real Estate Appraisal

We provide you with a valuation service based on scientific bases and on approved valuation criteria. The value is determined according to the specifications of the property in question, in addition to the economic factors underlying the market. This helps our customers to achieve the best outcomes, whether it's selling, buying, mortgaging or refinancing.

The assessment is conducted under the direct supervision of **Mr. Yasser Suleiman Al-Zneidi** (accredited resident of the Saudi Authority for accredited residents Accession No. 121000018).

جمع وتحليل البيانات  
Collect and Analyze Data

تحديد القيمة السوقية  
Determining Market Value

مقترح الاستخدام الأمثل للعقار  
Proposal for Optimal Use of the Property

أساليب تقييم متنوعة  
Various Evaluation Methods

دراسة العقارات المحيطة  
Study of Surrounding Real Estate

الرؤية المستقبلية وتوقعات السوق  
Future Vision and Market Expectations

# التقييم والتأمين العقاري

نقدم لكم خدمة التقييم وفق أسس علمية وبالاستناد إلى معايير التقييم المعتمدة، حيث يتم تحديد القيمة حسب مواصفات العقار محل التقييم، بالإضافة إلى العوامل الاقتصادية الأساسية للسوق.

يساهم ذلك في مساعدة عملائنا في الحصول على أفضل النتائج، سواء كان الغرض هو البيع أو الشراء أو الرهن أو إعادة التمويل.

وتتم عملية التقييم تحت إشراف مباشر من **أ. ياسر سليمان الزنيدي** (مقيم معتمد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين عضوية رقم 121000018).

## Facilities Management

( preserve your assets and reduce costs )

Nufouth Altatweer provides a package of basic services for the management of facilities with the aim of preserving the assets and infrastructure of installations and cities as well as enhancing them and extending their lifespan. This contributes to preserving the value of properties as well as reducing the risks and operating costs.

Nufouth Altatweer is unique by its ability to provide integrated real estate management services, which relieves the burden on landlords' associations and landlords by dealing with only one entity for all services.



نقدم ضماناً على جودة العمل المنفَّذ لمدة 90 يوماً على الأقل حتى نَنعموا براحة البال التامة  
We offer a guarantee on the quality of the work performed for at least 90 days, so you can enjoy complete peace of mind.



عضوية جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق  
Member of the Middle East Facility  
Management Association



ISO 41001

نلتزم بتطبيق معايير عالمية  
We commit to apply global standards

## إدارة المرافق

( نحافظ على أصولكم ونقل تكاليف التشغيل )

تقدم نفوذ التطوير باقة من الخدمات الأساسية لإدارة المرافق بهدف الحفاظ على الأصول والبنى التحتية للمنشآت والمدن وكذلك إلى تعزيزها وإطالة عمرها ويساهم ذلك في الحفاظ على قيمة العقارات إلى جانب تقليل المخاطر وتكاليف التشغيل.

كما وتنفرد نفوذ التطوير بقدرتها على تقديم خدمات متكاملة لإدارة العقارات، وذلك يُخفف العبء على جمعيات الملاك وأصحاب العقارات من خلال التعامل مع جهة واحدة فقط لكافة الخدمات.

# Facilities Management

( Preserve Your Assets and Reduce Costs )

# إدارة المرافق

( نحافظ على أصولكم ونقل تكاليف التشغيل )

## Cleaning Services

Indoor and Outdoor Cleaning - Washing  
Facades

## Plumbing and Water Systems

Cleaning water Tanks - Maintenance

## السباكة وأنظمة المياه

تنظيف الخزانات - الصيانة

## خدمات النظافة

تنظيف داخلي وخارجي - غسيل واجهات

## Mechanical Services

Elevators - Air Conditioning Systems

## Electrical Services

Maintenance of power systems

## الخدمات الكهربائية

صيانة أنظمة الطاقة

## الخدمات الميكانيكية

المصاعد - أنظمة التكييف

## Alarm Systems

Fire Prevention

## Civil Services

Paint - Construction - Maintenance

## الخدمات المدنية

الدهانات - الإنشاءات - الصيانة

## أنظمة الإنذار

والوقاية من الحرائق

## Landscaping

Landscaping of Open Spaces

## Sterilization and disinfection

Insect Control

## التعقيم والتطهير

ومكافحة الحشرات

## تنسيق الحدائق

وترتيب المساحات الخضراء

## Monitoring and Security Systems

Maintenance of Cameras

## On-demand services

Security Guards - Civil Defense

## خدمات حسب الطلب

الحراسات الأمنية - الدفاع المدني

## أنظمة المراقبة والأمان

صيانة الكاميرات

## Real estate studies

We provide you with real estate studies and consultations according to scientific foundations through distinguished and experienced team of experts in real estate market, ensuring the optimal investment for your property.

Economic Feasibility Studies

Investment Innovative Solutions

Analysis of Evaluation Reports

Real Estate Rehabilitation Study

## الدراسات العقارية

نوفر لكم الدراسات والاستشارات العقارية وفق أسس علمية من خلال فريق خبراء متميز وذو خبرة في السوق العقاري، بما يضمن الاستثمار الأمثل لعقاركم.

دراسات الجدوى الاقتصادية

حلول مبتكرة لاستثمار العقار

تحليل تقارير التقييم

دراسة إعادة تأهيل العقارات

# Judicial Guards

We have in Nufouth Altatweer distinctive expertise in this field also partnerships and cooperation agreements with specialized law and accounting companies to carry out the tasks of the guards. A number of legacies were supervised by the General Court as well as the commissioned by the Center for Assignment and Liquidation

## Guard

on real estate and ensuring continuity of cash flows

## Inventory of the estate

and prepare them inside and outside the Kingdom

## Real estate liquidation

and receiving its value and then dividing it

## Judicial representation

of legacies inside and outside the Kingdom

## Assessment of legacies

in accordance with the approved procedures in the Kingdom and abroad

## Monitoring of compensation collection

for assets expropriated by relevant authorities

## Legacy properties sale

in public auctions according to regulations

# الحراسات القضائية

لدينا في نفوذ التطوير الخبرات المميزة في هذا المجال والشراكات واتفاقيات التعاون مع شركات المحاماة والمحاسبة المتخصصة لتنفيذ المهام الخاصة بالحراسات وقد تم الاشراف على عدد من التركات من المحكمة العامة وكذلك التكليف من قبل مركز الاسناد والتصفية

## الحراسة

على العقارات وضمان استمرار التدفقات النقدية

## حصر التركة

وتهيئتها داخل المملكة وخارجها

## تسييل العقارات

واستلام قيمتها ثم تقسيمها

## التمثيل القضائي

للتركات داخل المملكة وخارجها

## تقييم أعيان التركة

وفق الإجراءات المعتمدة داخل المملكة وخارجها

## متابعة تحصيل التعويضات

للعقارات المنزوعة لدى الجهات المختصة

## بيع أعيان التركة

في مزادات علنية وفق الأنظمة

# Tax Management

# إدارة الضريبة

Value added tax (VAT) is an indirect tax on commercial rents, when the income of all properties per capita is more than 375 thousand; with some exceptions. The added tax system in Saudi Arabia has been implemented since January 2018 by 5%, and this rate has been raised to 15% as of July 1, 2020.

ضريبة القيمة المضافة هي ضريبة غير مباشرة تُفرض على الإيجارات التجارية والتي يزيد دخل الفرد لجميع عقارته أكثر من 375 الف؛ مع بعض الاستثناءات. يتم تنفيذ نظام الضريبة المضافة في المملكة العربية السعودية منذ يناير 2018 بنسبة 5%، وقد تم رفع هذا المعدل إلى 15% اعتباراً من 1 يوليو 2020.

## Evaluate customer commitment

to the regulations of the General Authority for Zakat and Income

## Verify customer readiness

for Zakat, Tax and Customs Authority Requirements

## تقييم مدى التزام العملاء

في أنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل

## التحقق من جاهزية العملاء

لمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

## Preparation and review

and filling value-added returns

## Preparation of value added chart

Assessing the customer's tax restrictions

## إعداد ومراجعة

وملاء عوائد القيمة المضافة

## إعداد مخطط القيمة المضافة

وتقييم قيود العميل الضريبية

## Advice and guidance

on VAT requirements

## Objections and appeals

regarding to the assessments of the General Authority for Zakat and Income

## تقديم مشورات وتوجيهات

بشأن متطلبات ضريبة القيمة المضافة

## طلبات الاعتراضات والاستئناف

المتعلقة بتقييمات الهيئة العامة للزكاة والدخل

## Create an Owner's System

(Separate account) for the audit balance

## Tax return processing

and purchase tax deduction from sales

## إنشاء نظام خاص بالمالك

(حساب مستقل) لميزان المراجعة

## تجهيز الإقرار الضريبي

وخصم ضريبة المشتريات من المبيعات

# Contract Documentation

# توثيق العقود



Documentation of leasing contracts is an important mean of safeguarding the rights of the parties to the lease relationship and avoiding any disputes that may occur in the future, as it is tantamount to proving the authenticity of the lease that is relied upon as an official document before the competent official authorities.

يعد توثيق عقود الإيجار وسيلةً هامةً لحفظ حقوق أطراف العلاقة الإيجارية، وتجنب أي نزاعات قد تحدث مستقبلاً، حيث أنه بمثابة إثبات حجية عقد الإيجار الذي يُعتد به كمستند رسمي أمام الجهات الرسمية المختصة.



- 1 بعد اختيار الوحدة الإيجارية، التوجه إلى أحد الوسطاء العقاريين لتوثيق العقد
- 2 سيقوم الوسيط العقاري بإدخال البيانات اللازمة لتوثيق العقد
- 3 وصول رسالة نصية إلى المؤجر والمستأجر للاطلاع على العقد وتوثيقه إلكترونياً عبر شبكة إيجار.

## المستندات المطلوبة

- هوية سارية المفعول
- رقم جوال مسجل في أبشر

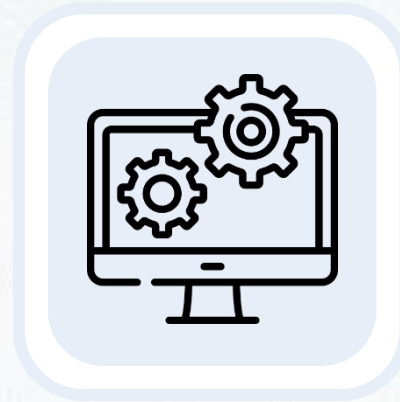


## أحدث تقنيات التسويق

والتصوير الافتراضي

### Latest marketing techniques

and virtual depictions



## استخدام أفضل الأنظمة

في إدارة الأملاك والصيانة

### Using the best systems

in managing properties and maintenance



## حاصلة على التراخيص

اللازمة لممارسة الأنشطة العقارية

### Has the licenses

which is necessary for real estate practices

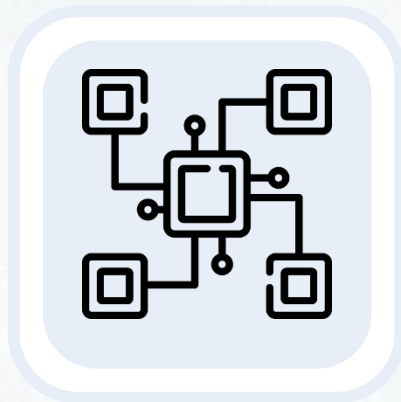


## فريق عمل متميز

ومؤهل وذو خبرة وكفاءة عالية

### Excellent work team

Qualified, experienced and highly efficient



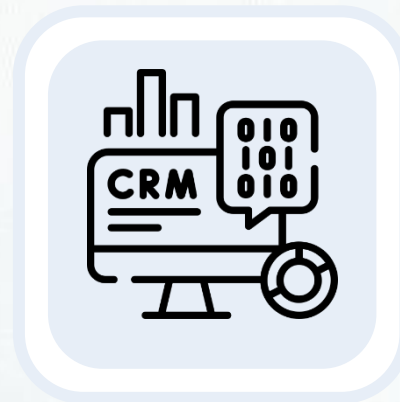
## الربط مع الجهات الحكومية

والرسمية حسب متطلباتهم

### Linking with government and

### formal entities

according to their requirements



## نظام CRM

لإدارة العملاء والتسويق

### CRM system

Customer relationship management



## مركز اتصال

للرد على اتصالات العملاء

### Call center

answering customers calls



## توظيف التكنولوجيا

والتقنيات الحديثة

### Using technology

and latest techniques

# Our Partners

# شركاء النجاح



Nufouth Altatweer carried out all required tasks professionally and distinctively, that included raising the percentage of rent payment, contracts documentation in (Ejar), marketing, leasing and maintenance efficiently.

**Mr. Osama Ahmed Al-Roudhan**

Director of the Investment Department - Association for Children with Disabilities

قامت نفوذ التطوير بالمهام المطلوبة منهم باحترافية وتميز. وشملت رفع نسبة السداد وتوثيق العقود في ايجار والتسويق والتأجير والصيانة بكفاءة عالية

**أ. اسامة احمد الروضان**

مدير ادارة الاستثمار - جمعية الاطفال ذوي الاعاقة

Their team of employees is distinguished so we seek to continue our partnership with Nufouth Altatweer, and we always wish them success and good luck.

**Dr. Khalid bin Mohammed Al-Ghamdi**

Chairman of Board of Directors of Vitiligo Charitable Society

فريق العمل مميز ونسعى إلى استمرار الشراكة مع نفوذ التطوير. ونتمنى لهم دائماً التوفيق والنجاح

**د خالد بن محمد الغامدي**

رئيس مجلس إدارة جمعية البهاق الخيرية





# نفوذ التطوير

للعقارات وإدارة الأملاك

واتساب  
966118047910



الرقم الموحد  
920010213



الموقع الالكتروني  
www.Nufouth.com



الرياض - حي الملقا  
العنوان المختصر: RRMA8818

