



الملف التعريفي

COMPANY PROFILE

01 Overview

02 Organizational Structure

03 Our Services

04 Our Features

05 Our Partners

01 نظرة عامة

02 هيكلية الشركة

03 مجالات العمل

04 مميزات الشركة

05 شركاء النجاح



A Saudi Company with a Global Vision

Established in Riyadh in 1406 and continued in the real estate market for more than 25 years of experience. Aims to promote its relationships with all governmental entities and private institutions through mutual cooperation for a more prosperous and realized vision for 2030 of the nation which seeks to involve the private sector in the development of the domestic product

شركة سعودية برؤية عالمية

تأسست عام 1406 في الرياض واستمرت في السوق العقاري بخبرة ممتدة لأكثر من 25 عام، تهدف دائماً إلى تعزيز علاقاتها مع جميع الجهات الحكومية والمؤسسات الخاصة من خلال التعاون المشترك من أجل وطنٍ أكثر ازدهاراً وتحقيقاً لرؤية المملكة 2030 في مشاركة القطاع الخاص بتنمية الناتج المحلي

حاصلة على كافة التراخيص والاعتمادات اللازمة بالإضافة لعضويات إقليمية وشهادات جودة عالمية

Holds all necessary licenses and accreditations, in addition to regional memberships and international quality certificates



Integrated Real Estate System

We make sure that the client is and feels confident and comfortable when dealing with a company which is able to offer all services related to his property and this is what we strives to offer our customers in Nufouth Altatweer company.

”

CEO

Suleiman Zaid Al Zunaidi

منظومة عقارية متكاملة

ندرك أن العميل يشعر بالراحة والثقة عندما يتعامل مع شركة قادرة على تقديم جميع الخدمات المتعلقة بعقاره وهذا ما نسعى في نفوذ التطوير لتقديمه لعملائنا

”

الرئيس التنفيذي

سليمان زيد الزنيدى

8000+

Units | وحدة

7,000

Customers | عميل

120

Employees | موظف

70,000

قاعدة بيانات العملاء

Customer Database

%99

نسبة الإشغال

Occupancy Rate

480+

عقار تحت إدارتنا

Property under our management



Vision

أن تكون نفوذ التطوير في مقدمة الشركات العقارية العربية داخل المملكة وخارجها، وذلك باستخدام أحدث التقنيات في السوق العقاري.

To be at the forefront of Arab real estate companies inside and outside the Kingdom, using the latest technologies in the real estate market.

الرؤية

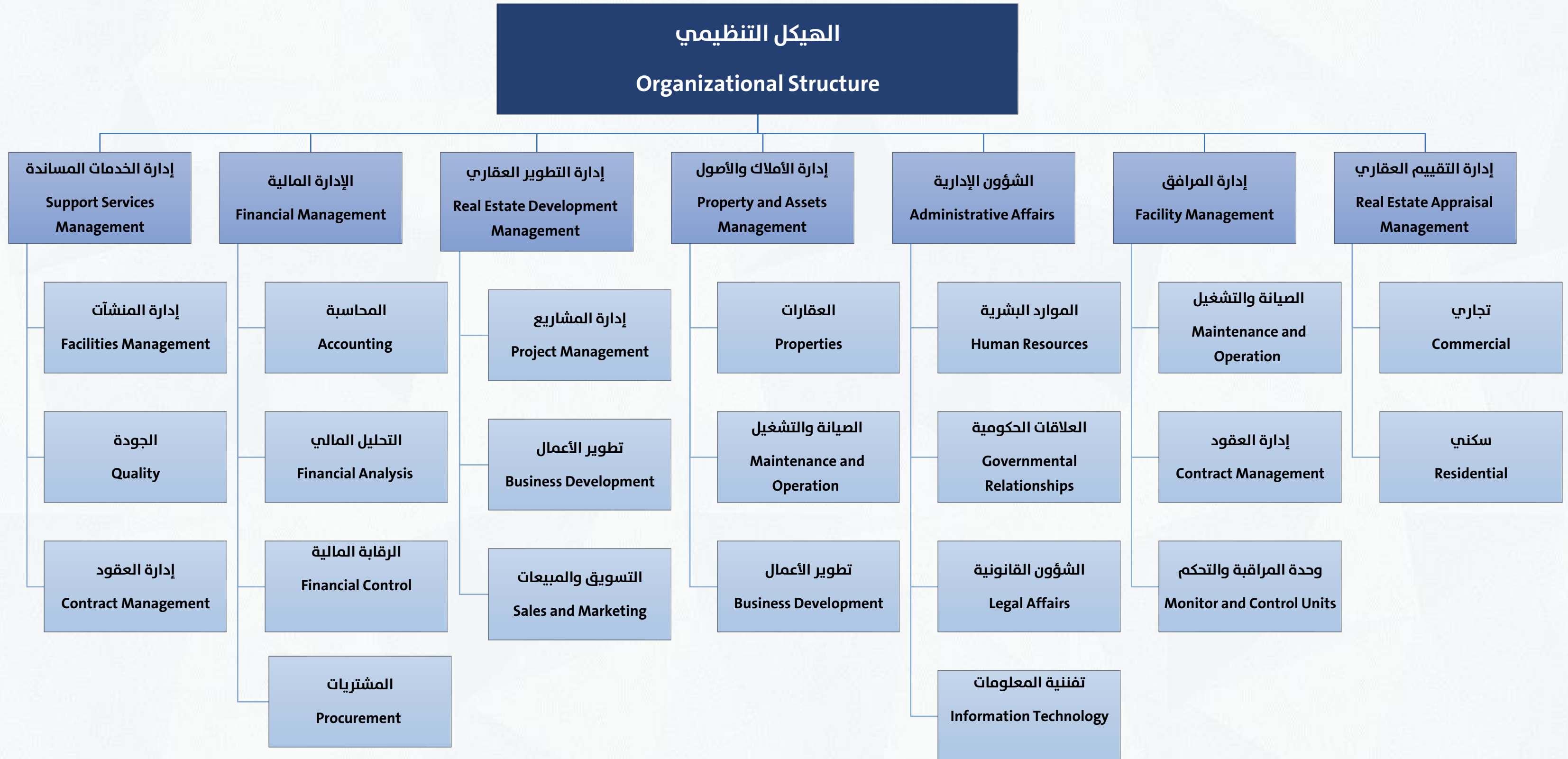
Mission

نراعي المعايير الدولية في خدماتنا العقارية المختلفة ونستخدم أحدث التقنيات لبنني ثقة العميل ونحقق له أرباح مُرضية.

We take into account international standards in our various real estate services and use the latest technologies to build customer confidence and achieve satisfactory.

الرسالة







إدارة المرافق
Facility Management



التقييم العقاري
Real Estate Appraisal



التسويق العقاري
Real Estate Marketing



إدارة الأملاك
Property Management



توثيق العقود
Contracts Documentation



إدارة الضريبة
Tax Administration



الحراسات القضائية
Judicial Receivership



الدراسات العقارية
Real Estate Studies

Property Management

(We give your property a soul and an identity)

A team of experts and specialists assumes full responsibility for property management on behalf of the owner by supervising the operation of real estate and its assets, whether it is a person or a governmental or non-governmental entity.

For this purpose, Nufouth Altatweer employs best practices and uses in a way that guarantees saving effort, increasing income for the owner, and preserving the market value of real estate and assets.

Property management service includes:

Governmental
Facilities

Residential
Complexes

Administrative
Buildings

Commercial
Centers

Residential
Property

إدارة الأملاك

(نمنح عقاراتكم روحاً ونصنع لها هوية)

يتولى فريق من الخبراء والمتخصصين المسؤولية الكاملة في إدارة الأملاك نيابة عن المالك من خلال الإشراف على تشغيل العقارات والأصول التابعة له سواء كان شخص أو جهة حكومية أو غير حكومية.

حيث توظف نفوذ التطوير في سبيل ذلك افضل الممارسات والاستخدامات بما يضمن توفير الجهد وزيادة الدخل للمالك والحفاظ على القيمة السوقية للعقارات والأصول.

وتشمل خدمة إدارة الاملاك

المرافق
الحكومية

المجمعات
السكنية

المباني
الإدارية

المراكز
التجارية

العقارات
السكنية

Property Management

(We give your property a soul and an identity)

Property management service includes:

Administrative and operational services

it includes cleaning, guards and elevator maintenance

Follow-up with government agencies

following up tenants affairs completely

Tax file management

for the Landlord

Increasing collection rate

to reach 80% in a timely manner

Rehabilitation and maintenance

in coordination with landlord

Information security

Maintain privacy

Appointing property officials

managing properties, following up maintenance and tenants

Marketing and leasing

for property units

Contract documentation and management

in (Ejar) rental platform

Increasing the investment returns

through reducing administrative costs

Raising rents

by studying other real estate and current market price

Financial and technical reports

about various particulars of the property

إدارة الأملاك

(نمنح عقاراتكم روحاً ونصنع لها هوية)

تشمل خدمة إدارة الاملاك

إدارة خدمات التشغيل

تشمل النظافة والحراسات وصيانة المصاعد

مراجعة الجهات الحكومية

ومتابعة شؤون المستأجرين بشكل كامل

إدارة ملف الضريبة

الخاص بمالك العقار

رفع نسبة التحصيل

لتصل إلى 80% في المواعيد المحددة

تأهيل وصيانة

العقارات بالتنسيق مع مالك العقار

سرية المعلومات

والحفاظ على الخصوصية

تعيين مسئول للعقار

لإدارة العقار ومتابعة الصيانة والمستأجرين

التسويق والتأجير

لوحدة العقار

إدارة وتوثيق العقود

في منصة إيجار

زيادة العائد الاستثماري

من خلال خفض التكاليف الإدارية للحد الأدنى

رفع الإيجارات

من خلال دراسة العقارات المنافسة وسعر السوق

التقارير الفنية والمالية

حول مختلف تفاصيل العقار

Real Estate Marketing

(Integrated Strategies)

We keep up with the latest technologies and methods to market the property and communicate it to a wide range of interested people, investors and companies through a team specialized in real estate marketing.

We focus on showcasing the competitive strength of the property and all its additions, features and strengths to raise the property's market value and rental speed.

www.Nufouth.com

منصة عقارية معتمدة من

Real estate platform

approved by



الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



تحديد الميزات التنافسية

للعقار ونقاط الجذب

Competitive advantages
and attractions of the real estate

كتابة المحتوى

التسويقي والترويجي

Content writing

Marketing & Promotional

إطلاق ومتابعة الإعلانات

عبر قنوات التسويق

Advertisement campaigns

Launch and follow up

الاستهداف المباشر

للعلماء المهتمين

Direct targeting

Interested Customers

التعرف على العقار

من خلال الدراسة الميدانية

Property identification

through field study

تصوير العقار

وإعداد فيديو تسويقي

Taking photos

and making a marketing video

وضع الخطط الإعلانية

لقنوات التسويق

Making advertising plans

for marketing channel

تقارير وإحصائيات

دورية لعملية التسويق

Reports and statistics

for Marketing Process

التسويق العقاري

(استراتيجيات متكاملة)

نواكب أحدث التقنيات والأساليب لتسويق العقار وإيصاله إلى شريحة واسعة من المهتمين والمستثمرين والشركات من خلال فريق متخصص في مجال التسويق العقاري، ونركز على عرض القوة التنافسية للعقار وما يشمله من إضافات وميزات ونقاط قوة لرفع القيمة السوقية للعقار وسرعة التأجير.

360 photography and 3D virtual tours **Click to view**



تصوير بتقنية 360 وجولات افتراضية بتقنية 3D اضغط للمعاينة

Real Estate Appraisal

We provide you with a valuation service based on scientific bases and on approved valuation criteria. The value is determined according to the specifications of the property in question, in addition to the economic factors underlying the market. This helps our customers to achieve the best outcomes, whether it's selling, buying, mortgaging or refinancing.

The assessment is conducted under the direct supervision of **Mr. Yasser Suleiman Al-Zneidi** (accredited resident of the Saudi Authority for accredited residents Accession No. 121000018).

جمع وتحليل البيانات
Collect and Analyze Data

تحديد القيمة السوقية
Determining Market Value

مقترح الاستخدام الأمثل للعقار
Proposal for Optimal Use of the Property

أساليب تقييم متنوعة
Various Evaluation Methods

دراسة العقارات المحيطة
Study of Surrounding Real Estate

الرؤية المستقبلية وتوقعات السوق
Future Vision and Market Expectations

التقييم والتأمين العقاري

نقدم لكم خدمة التقييم وفق أسس علمية وبلاستناد إلى معايير التقييم المعتمدة، حيث يتم تحديد القيمة حسب مواصفات العقار محل التقييم، بالإضافة إلى العوامل الاقتصادية الأساسية للسوق.

يساهم ذلك في مساعدة عملائنا في الحصول على أفضل النتائج ، سواء كان الغرض هو البيع أو الشراء أو الرهن أو إعادة التمويل.

وتتم عملية التقييم تحت إشراف مباشر من **أ. ياسر سليمان الزنيدي** (مقيم معتمد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين عضوية رقم 121000018).

Facilities Management

(preserve your assets and reduce costs)

Nufouth Altatweer provides a package of basic services for the management of facilities with the aim of preserving the assets and infrastructure of installations and cities as well as enhancing them and extending their lifespan. This contributes to preserving the value of properties as well as reducing the risks and operating costs.

Nufouth Altatweer is unique by its ability to provide integrated real estate management services, which relieves the burden on landlords' associations and landlords by dealing with only one entity for all services.



نقدم ضماناً على جودة العمل المنفذ لمدة 90 يوماً على الأقل حتى تنعموا براحة البال التامة
We offer a guarantee on the quality of the work performed for at least 90 days, so you can enjoy complete peace of mind.



عضوية جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق
Member of the Middle East Facility Management Association



ISO 41001

نلتزم بتطبيق معايير عالمية
We commit to apply global standards

إدارة المرافق

(نحافظ على أصولكم ونقل تكاليف التشغيل)

تقدم نفوذ التطوير باقة من الخدمات الأساسية لإدارة المرافق بهدف الحفاظ على الأصول والبنى التحتية للمنشآت والمدن وكذلك إلى تعزيزها وإطالة عمرها ويساهم ذلك في الحفاظ على قيمة العقارات إلى جانب تقليل المخاطر وتكاليف التشغيل.

كما وتنفرد نفوذ التطوير بقدرتها على تقديم خدمات متكاملة لإدارة العقارات، وذلك يُخفف العبء على جمعيات الملاك وأصحاب العقارات من خلال التعامل مع جهة واحدة فقط لكافة الخدمات.

Facilities Management

(Preserve Your Assets and Reduce Costs)

إدارة المرافق

(نحافظ على أصولكم ونقل تكاليف التشغيل)

Cleaning Services

Indoor and Outdoor Cleaning - Washing
Facades

Plumbing and Water Systems

Cleaning water Tanks - Maintenance

السباكة وأنظمة المياه

تنظيف الخزانات - الصيانة

خدمات النظافة

تنظيف داخلي وخارجي - غسيل واجهات

Mechanical Services

Elevators - Air Conditioning Systems

Electrical Services

Maintenance of power systems

الخدمات الكهربائية

صيانة أنظمة الطاقة

الخدمات الميكانيكية

المصاعد - أنظمة التكييف

Alarm Systems

Fire Prevention

Civil Services

Paint - Construction - Maintenance

الخدمات المدنية

الدهانات - الإنشاءات - الصيانة

أنظمة الإنذار

والوقاية من الحرائق

Landscaping

Landscaping of Open Spaces

Sterilization and disinfection

Insect Control

التعقيم والتطهير

ومكافحة الحشرات

تنسيق الحدائق

وترتيب المساحات الخضراء

Monitoring and Security Systems

Maintenance of Cameras

On-demand services

Security Guards - Civil Defense

خدمات حسب الطلب

الحراسات الأمنية - الدفاع المدني

أنظمة المراقبة والأمان

صيانة الكاميرات

Real estate studies

We provide you with real estate studies and consultations according to scientific foundations through distinguished and experienced team of experts in real estate market, ensuring the optimal investment for your property.

Economic Feasibility Studies

Investment Innovative Solutions

Analysis of Evaluation Reports

Real Estate Rehabilitation Study

الدراسات العقارية

نوفر لكم الدراسات والاستشارات العقارية وفق أسس علمية من خلال فريق خبراء متميز وذو خبرة في السوق العقاري، بما يضمن الاستثمار الأمثل لعقاركم.

دراسات الجدوى الاقتصادية

حلول مبتكرة لاستثمار العقار

تحليل تقارير التقييم

دراسة إعادة تأهيل العقارات

Judicial Guards

We have in Nufouth Altatweer distinctive expertise in this field also partnerships and cooperation agreements with specialized law and accounting companies to carry out the tasks of the guards. A number of legacies were supervised by the General Court as well as the commissioned by the Center for Assignment and Liquidation

Guard

on real estate and ensuring continuity of cash flows

Inventory of the estate

and prepare them inside and outside the Kingdom

Real estate liquidation

and receiving its value and then dividing it

Judicial representation

of legacies inside and outside the Kingdom

Assessment of legacies

in accordance with the approved procedures in the Kingdom and abroad

Monitoring of compensation collection

for assets expropriated by relevant authorities

Legacy properties sale

in public auctions according to regulations

الحراسات القضائية

لدينا في نفوذ التطوير الخبرات المميزة في هذا المجال والشراكات واتفاقيات التعاون مع شركات المحاماة والمحاسبة المتخصصة لتنفيذ المهام الخاصة بالحراسات وقد تم الاشراف على عدد من التركات من المحكمة العامة وكذلك التكليف من قبل مركز الاسناد والتصفية

الحراسة

على العقارات وضمان استمرار التدفقات النقدية

حصر التركة

وتهيئتها داخل المملكة وخارجها

تسييل العقارات

واستلام قيمتها ثم تقسيمها

التمثيل القضائي

للتركات داخل المملكة وخارجها

تقييم أعيان التركة

وفق الإجراءات المعتمدة داخل المملكة وخارجها

متابعة تحصيل التعويضات

للعقارات المنزوعة لدى الجهات المختصة

بيع أعيان التركة

في مزادات علنية وفق الأنظمة

Tax Management

إدارة الضريبة

Value added tax (VAT) is an indirect tax on commercial rents, when the income of all properties per capita is more than 375 thousand; with some exceptions. The added tax system in Saudi Arabia has been implemented since January 2018 by 5%, and this rate has been raised to 15% as of July 1, 2020.

ضريبة القيمة المضافة هي ضريبة غير مباشرة تُفرض على الإيجارات التجارية والتي يزيد دخل الفرد لجميع عقارته أكثر من 375 ألف؛ مع بعض الاستثناءات. يتم تنفيذ نظام الضريبة المضافة في المملكة العربية السعودية منذ يناير 2018 بنسبة 5%، وقد تم رفع هذا المعدل إلى 15% اعتباراً من 1 يوليو 2020.

Evaluate customer commitment

to the regulations of the General Authority for Zakat and Income

Verify customer readiness

for Zakat, Tax and Customs Authority Requirements

تقييم مدى التزام العملاء

في أنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل

التحقق من جاهزية العملاء

لمتطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك

Preparation and review

and filling value-added returns

Preparation of value added chart

Assessing the customer's tax restrictions

إعداد ومراجعة

وملاء عوائد القيمة المضافة

إعداد مخطط القيمة المضافة

وتقييم قيود العميل الضريبية

Advice and guidance

on VAT requirements

Objections and appeals

regarding to the assessments of the General Authority for Zakat and Income

تقديم مشورات وتوجيهات

بشأن متطلبات ضريبة القيمة المضافة

طلبات الاعتراضات والاستئناف

المتعلقة بتقييمات الهيئة العامة للزكاة والدخل

Create an Owner's System

(Separate account) for the audit balance

Tax return processing

and purchase tax deduction from sales

إنشاء نظام خاص بالمالك

(حساب مستقل) لميزان المراجعة

تجهيز الإقرار الضريبي

وخصم ضريبة المشتريات من المبيعات

Contract Documentation

وسيط عقاري
معتمد
Certified
Real estate
Broker



توثيق العقود

Documentation of leasing contracts is an important mean of safeguarding the rights of the parties to the lease relationship and avoiding any disputes that may occur in the future, as it is tantamount to proving the authenticity of the lease that is relied upon as an official document before the competent official authorities.



1 بعد اختيار الوحدة الإيجارية، التوجه إلى أحد الوسطاء العقاريين لتوثيق العقد



2 سيقوم الوسيط العقاري بإدخال البيانات اللازمة لتوثيق العقد



3 وصول رسالة نصية إلى المؤجر والمستأجر للاطلاع على العقد وتوثيقه إلكترونياً عبر شبكة إيجار.



المستندات المطلوبة

هوية سارية المفعول



رقم جوال مسجل في أبشر



يعد توثيق عقود الإيجار وسيلةً هامةً لحفظ حقوق أطراف العلاقة الإيجارية، وتجنب أي نزاعات قد تحدث مستقبلاً، حيث أنه بمثابة إثبات حجية عقد الإيجار الذي يُعتمد به كمستند رسمي أمام الجهات الرسمية المختصة.

Our Features

مميزات الشركة



أحدث تقنيات التسويق

والتصوير الافتراضي

Latest marketing techniques

and virtual depictions



استخدام أفضل الأنظمة

في إدارة الأملاك والصيانة

Using the best systems

in managing properties and maintenance



حاصلة على التراخيص

اللازمة لممارسة الأنشطة العقارية

Has the licenses

which is necessary for real estate
practices

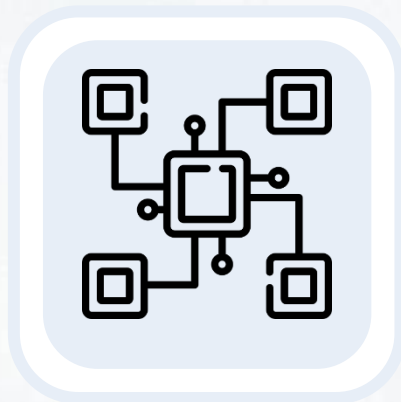


فريق عمل متميز

ومؤهل وذو خبرة وكفاءة عالية

Excellent work team

Qualified, experienced and highly efficient



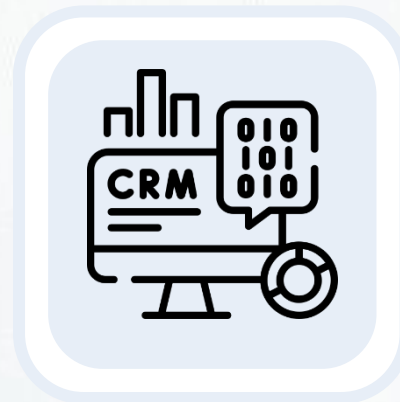
الربط مع الجهات الحكومية

والرسمية حسب متطلباتهم

Linking with government and

formal entities

according to their requirements



نظام CRM

لإدارة العملاء والتسويق

CRM system

Customer relationship management



مركز اتصال

للرد على اتصالات العملاء

Call center

answering customers calls



توظيف التكنولوجيا

والتقنيات الحديثة

Using technology

and latest techniques

Our Partners

شركاء النجاح



Nufouth Altatweer carried out all required tasks professionally and distinctively, that included raising the percentage of rent payment, contracts documentation in (Ejar), marketing, leasing and maintenance efficiently.

Mr. Osama Ahmed Al-Roudhan

Director of the Investment Department - Association for Children with Disabilities

قامت نفوذ التطوير بالمهام المطلوبة منهم باحترافية وتميز. وشملت رفع نسبة السداد وتوثيق العقود في ايجار والتسويق والتأجير والصيانة بكفاءة عالية

أ. اسامة احمد الروضان

مدير ادارة الاستثمار - جمعية الاطفال ذوي الاعاقة

Their team of employees is distinguished so we seek to continue our partnership with Nufouth Altatweer, and we always wish them success and good luck.

Dr. Khalid bin Mohammed Al-Ghamdi

Chairman of Board of Directors of Vitiligo Charitable Society

فريق العمل مميز ونسعى إلى استمرار الشراكة مع نفوذ التطوير. ونتمنى لهم دائماً التوفيق والنجاح

د خالد بن محمد الغامدي

رئيس مجلس إدارة جمعية البهاق الخيرية



9200 10 213

0500500015 0559921998

نفوذ التطوير
للعقارات وإدارة الأملاك
استثمار - إدارة أملاك - تسويق وتقييم عقاري



info@nufouth.com



نفوذ التطوير
للعقارات وإدارة الاملاك



+966500500015



الرياض - حي الملقا - طريق الأمير محمد بن سعد بن عبد العزيز - رقم المبنى 8858 - الرمز البريدي 13525 - الرقم الإضافي 5470

Riyadh - Al Malqa District - Prince Muhammad bin Saad bin Abdulaziz Road - Building No.8858 - Zip Code 13525 - Additional Number 5470