المقال التعريفي

COMPANY PROFILE
<table>
<thead>
<tr>
<th>Contents</th>
<th>المحتويات</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>01 Overview</td>
<td>نظرة عامة</td>
</tr>
<tr>
<td>02 Organizational Structure</td>
<td>هيكلية الشركة</td>
</tr>
<tr>
<td>03 Our Services</td>
<td>مجالات العمل</td>
</tr>
<tr>
<td>04 Our Features</td>
<td>مميزات الشركة</td>
</tr>
<tr>
<td>05 Licenses and Certificates</td>
<td>التراخيص والشهادات</td>
</tr>
<tr>
<td>06 Our Partners</td>
<td>شركاء النجاح</td>
</tr>
</tbody>
</table>
A Saudi Company with a Global Vision

Established in Riyadh in 1406 and continued in the real estate market for more than 25 years of experience. Aims to promote its relationships with all governmental entities and private institutions through mutual cooperation for a more prosperous and realized vision for 2030 of the nation which seeks to involve the private sector in the development of the domestic product.

Hold all necessary licenses and accreditations, in addition to regional memberships and international quality certificates.

شركة سعودية برؤية عالمية

تأسست عام 1406 في الرياض واستمرت في السوق العقاري بخبرة ممتدة لأكثر من 25 عام، تهدف دائمًا إلى تعزيز علاقاتها مع جميع الجهات الحكومية والمؤسسات الخاصة من خلال التعاون المشترك من أجل وطن أكثر ازدهارًا وتحقيقًا لرؤية المملكة 2030 في شراكة القطاع الخاص بتنمية الناتج المحلي.

حاصلة على كافة التراخيص والاعتمادات اللازمة بالإضافة لعضويات إقليمية وشهادات جودة عالمية.
Integrated Real Estate System

We make sure that the client is and feels confident and comfortable when dealing with a company which is able to offer all services related to his property and this is what we strive to offer our customers in Nufouth Altatweer company.

CEO
Suleiman Zaid Al Zunaidi

منظومة عقارية متكاملة

ندرك أن العميل يشعر بالراحة والثقة عندما يتعامل مع شركة قادرة على تقديم جميع الخدمات المتعلقة بعقاره وهذا ما نسعى في نفوذ التطوير لتقديمه لعملائنا

الرئيس التنفيذي
سليمان زيد الزنضدي
Overview

40,000 + Units

20,000 + Customers

280 + Employees

90,000 + Customer Database

%99 Occupancy Rate

3,000 + Property under our management

نظرة عامة

نسبة الإشغال

عقار تحت إدارتنا
Overview

Vision

An نكون نفوذ التطوير في مقدمة الشركات العقارية العربية داخل المملكة وخارجه، وذلك باستخدام أحدث التقنيات في السوق العقاري.

To be at the forefront of Arab real estate companies inside and outside the Kingdom, using the latest technologies in the real estate market.

Mission

Nous نراعي المعايير الدولية في خدماتنا العقارية المختلفة ونستخدم أحدث التقنيات للبني ثقة العمل والحقق له أرباح مرضية.

We take into account international standards in our various real estate services and use the latest technologies to build customer confidence and achieve satisfactory.
Property Management
( We give your property a soul and an identity )

A team of experts and specialists assumes full responsibility for property management on behalf of the owner by supervising the operation of real estate and its assets, whether it is a person or a governmental or non-governmental entity.

For this purpose, Nufouth Altatweer employs best practices and uses in a way that guarantees saving effort, increasing income for the owner, and preserving the market value of real estate and assets.

Property management service includes:

- Governmental Facilities
- Residential Complexes
- Administrative Buildings
- Commercial Centers
- Residential Property
Property management service includes:

1. **Administrative and operational services**
   - it includes cleaning, guards and elevator maintenance

2. **Follow-up with government agencies**
   - following up tenants affairs completely

3. **Tax file management**
   - for the Landlord

4. **Increasing collection rate**
   - to reach 80% in a timely manner

5. **Rehabilitation and maintenance**
   - in coordination with landlord

6. **Information security**
   - Maintain privacy

7. **Appointing property officials**
   - managing properties, following up maintenance and tenants

8. **Marketing and leasing**
   - for property units

9. **Contract documentation and management**
   - in (Ejar) rental platform

10. **Increasing the investment returns**
    - through reducing administrative costs

11. **Raising rents**
    - by studying other real estate and current market price

12. **Financial and technical reports**
    - about various particulars of the property

13. **Tax file management**
    - for the Landlord

14. **Increasing collection rate**
    - to reach 80% in a timely manner

15. **Rehabilitation and maintenance**
    - in coordination with landlord

16. **Information security**
    - Maintain privacy
نواكب أحدث التقنيات والأساليب لتسويق العقار وإيصاله إلى شريحة واسعة من المهتمين والمستثمرين والشركات من خلال فريق متخصص في مجال التسويق العقاري، ونركز على عرض القوة التنافسية للعقار وما يشمله من اضافات وميزات ونقاط قوي لرفع القيمة السوقية للعقار وسرعة التأجير.

1. التعرف على العقار من خلال الدراسة الميدانية

2. تحديد الميزات التنافسية للعقار ونقاط الجذب

3. تصوير العقار وإعداد فيديو تسويقي

4. كتابة المحتوى التسويقي والترويجي

5. وضع الخطط الإعلانية لقنوات التسويق

6. إطلاق ومتابعة الإعلانات عبر قنوات التسويق

7. تقارير وإحصائيات دورية لعملية التسويق

8. اضغط لمشاهدة 360 وتجربة مجازية 3D

www.Nufouth.com
We provide you with a valuation service based on scientific bases and on approved valuation criteria. The value is determined according to the specifications of the property in question, in addition to the economic factors underlying the market. This helps our customers to achieve the best outcomes, whether it's selling, buying, mortgaging or refinancing.

The assessment is conducted under the direct supervision of Mr. Yasser Suleiman Al-Zneidi (accredited resident of the Saudi Authority for accredited residents Accession No. 121000018).
Nufouth Altatweer provides a package of basic services for the management of facilities with the aim of preserving the assets and infrastructure of installations and cities as well as enhancing them and extending their lifespan. This contributes to preserving the value of properties as well as reducing the risks and operating costs.

Nufouth Altatweer is unique by its ability to provide integrated real estate management services, which relieves the burden on landlords’ associations and landlords by dealing with only one entity for all services.

We offer a guarantee on the quality of the work performed for at least 90 days, so you can enjoy complete peace of mind.

Facilities Management
preserve your assets and reduce costs

Nufouth Altatweer

ISO 41001
We commit to apply global standards

عضوية جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق
Member of the Middle East Facility Management Association

نلتزم بتطبيق معايير عالمية
We commit to apply global standards

تقدم نفوذ التطوير باقة من الخدمات الأساسية لإدارة المرافق بهدف الحفاظ على الأصول والبنى التحتية للمنشآت والمدن وكذلك إلى تعزيزها وإطالة عمرها ويساهم ذلك في الحفاظ على قيمة العقارات إلى جانب تقليل المخاطر وتكاليف التشغيل.

كما وتنفرد نفوذ التطوير بقدرته على تقديم خدمات متكاملة لإدارة العقارات، وذلك يخفف العبء على جمعيات المالك وأصحاب العقارات من خلال التعامل مع جهة واحدة فقط ل كافة الخدمات.

نحافظ على أموالكم ونقل تكاليف التشغيل

管理制度
protect your assets and cut costs

Nufouth Altatweer

ISO 41001
We commit to apply global standards

Member of the Middle East Facility Management Association

نلتزم بتطبيق معايير عالمية
We commit to apply global standards

تقدم نفوذ التطوير باقة من الخدمات الأساسية لإدارة المرافق بهدف الحفاظ على الأصول والبنى التحتية للمنشآت والمدن وكذلك إلى تعزيزها وإطالة عمرها ويساهم ذلك في الحفاظ على قيمة العقارات إلى جانب تقليل المخاطر وتكاليف التشغيل.

كما وتنفرد نفوذ التطوير بقدرته على تقديم خدمات متكاملة لإدارة العقارات، وذلك يخفف العبء على جمعيات المالك وأصحاب العقارات من خلال التعامل مع جهة واحدة فقط ل كافة الخدمات.

نحافظ على أموالكم ونقل تكاليف التشغيل
Facilities Management
Preserve Your Assets and Reduce Costs

Cleaning Services
- Indoor and Outdoor Cleaning
- Washing Facades

Plumbing and Water Systems
- Cleaning Water Tanks
- Maintenance

Mechanical Services
- Elevators
- Air Conditioning Systems

Electrical Services
- Maintenance of power systems

Alarm Systems
- Fire Prevention

Civil Services
- Paint
- Construction
- Maintenance

Landscaping
- Landscaping of Open Spaces

Sterilization and disinfection
- Insect Control

Monitoring and Security Systems
- Maintenance of Cameras

On-demand services
- Security Guards
- Civil Defense

services

Services Management
Nahaf on Amwak on Nisalakalaf anfushik

Cleaning Services
- Indoor and Outdoor Cleaning
- Washing Facades

Plumbing and Water Systems
- Cleaning Water Tanks
- Maintenance

Mechanical Services
- Elevators
- Air Conditioning Systems

Electrical Services
- Maintenance of power systems

Alarm Systems
- Fire Prevention

Civil Services
- Paint
- Construction
- Maintenance

Landscaping
- Landscaping of Open Spaces

Sterilization and disinfection
- Insect Control

Monitoring and Security Systems
- Maintenance of Cameras

On-demand services
- Security Guards
- Civil Defense

services

Maintenance of the facilities and system optimizes the assets and reduces costs.

Cleaning Services
- Indoor and Outdoor Cleaning
- Washing Facades

Plumbing and Water Systems
- Cleaning Water Tanks
- Maintenance

Mechanical Services
- Elevators
- Air Conditioning Systems

Electrical Services
- Maintenance of power systems

Alarm Systems
- Fire Prevention

Civil Services
- Paint
- Construction
- Maintenance

Landscaping
- Landscaping of Open Spaces

Sterilization and disinfection
- Insect Control

Monitoring and Security Systems
- Maintenance of Cameras

On-demand services
- Security Guards
- Civil Defense

services

Services Management
Nahaf on Amwak on Nisalakalaf anfushik
We provide you with real estate studies and consultations according to scientific foundations through distinguished and experienced team of experts in real estate market, ensuring the optimal investment for your property.

- Economic Feasibility Studies
- Investment Innovative Solutions
- Analysis of Evaluation Reports
- Real Estate Rehabilitation Study
We have in Nufouth Altatweer distinctive expertise in this field also partnerships and cooperation agreements with specialized law and accounting companies to carry out the tasks of the guards. A number of legacies were supervised by the General Court as well as the commissioned by the Center for Assignment and Liquidation.

Guard
on real estate and ensuring continuity of cash flows

Real estate liquidation
and receiving its value and then dividing it

Assessment of legacies
in accordance with the approved procedures in the Kingdom and abroad

Inventory of the estate
and prepare them inside and outside the Kingdom

Judicial representation
of legacies inside and outside the Kingdom

Monitoring of compensation collection
for assets expropriated by relevant authorities

Legacy properties sale
in public auctions according to regulations

Judicial Guards
لدينا في نفوذ التطوير الخبرات المميزة في هذا المجال والشراكات واتفاقيات التعاون مع شركات المحاماة والمحاسبة المتخصصة لتنفيذ المهام الخاصة بالحراسات وقد تم الاشراف على عدد من التركات من المحكمة العامة وكذلك التكليف من قبل مركز الأسناد والتصفية

حراسة
على العقارات وضمان استمرار التدفقات النقدية

تسهيل العقارات
واسلام قيمتها ثم تقسيمها

تقييم أعيان التركة
وفق الإجراءات المعتمدة داخل المملكة وخارجها

بيع أعيان التركة
في مزادات علنية وفق الأنظمة

الحراسات القضائية
تحيلها داخل المملكة وخارجها

التمثيل القضائي
للتركات داخل المملكة وخارجها

متابعة تحصيل التعويضات
للعقارات المنزوعة لدى الجهات المختصة

 תמיכה
 ולהيمنة داخل المملكة وخارجها

 הממונה
 על הקרקעות
 וקבלתם ופינוין

 קביעת אעים
 של הקרקעות
 ב vente פומבי

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 בŢה入れ ב đội ה.abs

 על הקרקעות
 ובהתקין

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעים
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב卖掉 צומת

 לפי ההמאות המאוכן במדינה ואכרחים

 בונה אעים
 של הקרקעות
 ב.GetString(16)
Value added tax (VAT) is an indirect tax on commercial rents, when the income of all properties per capita is more than 375 thousand; with some exceptions. The added tax system in Saudi Arabia has been implemented since January 2018 by 5%, and this rate has been raised to 15% as of July 1, 2020.

- **Evaluate customer commitment**
  to the regulations of the General Authority for Zakat and Income

- **Verify customer readiness**
  for Zakat, Tax and Customs Authority Requirements

- **Preparation and review**
  and filling value-added returns

- **Preparation of value added chart**
  Assessing the customer’s tax restrictions

- **Advice and guidance**
  on VAT requirements

- **Objections and appeals**
  regarding to the assessments of the General Authority for Zakat and Income

- **Create an Owner’s System**
  (Separate account) for the audit balance

- **Tax return processing**
  and purchase tax deduction from sales

- **Tax Management**
Documentation of leasing contracts is an important mean of safeguarding the rights of the parties to the lease relationship and avoiding any disputes that may occur in the future, as it is tantamount to proving the authenticity of the lease that is relied upon as an official document before the competent official authorities.
19

Excellent work team
Qualified, experienced and highly efficient

Has the licenses
which is necessary for real estate practices

Using the best systems
in managing properties and maintenance

Using technology
and latest techniques

Customer relationship management
CRM system

Answering customers calls
Call center

Linking with government and formal entities
according to their requirements

CRM

Networking

Latest marketing techniques
and virtual depictions

Has the licenses
which is necessary for real estate practices

Excellent work team
Qualified, experienced and highly efficient

Using technology
and latest techniques

Networking

CRM

Customer relationship management

Answering customers calls

Networking

CRM

Customer relationship management

Latest marketing techniques
and virtual depictions

Has the licenses
which is necessary for real estate practices

Excellent work team
Qualified, experienced and highly efficient

Using technology
and latest techniques

Networking

CRM

Customer relationship management

Answering customers calls

Networking

CRM

Customer relationship management

Latest marketing techniques
and virtual depictions

Has the licenses
which is necessary for real estate practices

Excellent work team
Qualified, experienced and highly efficient

Using technology
and latest techniques

Networking

CRM

Customer relationship management

Answering customers calls

Networking

CRM

Customer relationship management

Latest marketing techniques
and virtual depictions

Has the licenses
which is necessary for real estate practices

Excellent work team
Qualified, experienced and highly efficient

Using technology
and latest techniques
Licenses and Certificates

<table>
<thead>
<tr>
<th>Date</th>
<th>Name</th>
<th>ID Number</th>
<th>License Type</th>
<th>License ID</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>24/03/2021</td>
<td>Name1</td>
<td>123456789</td>
<td>Type1</td>
<td>ID1</td>
</tr>
<tr>
<td>30/04/2021</td>
<td>Name2</td>
<td>987654321</td>
<td>Type2</td>
<td>ID2</td>
</tr>
</tbody>
</table>

This license is valid for real estate activities and valid until 24/03/2021.

This certificate is valid for the real estate activities and valid until 24/03/2021.

This license is valid for real estate activities and valid until 30/04/2021.

This certificate is valid for the real estate activities and valid until 30/04/2021.

This license is valid for real estate activities and valid until 24/03/2021.

This certificate is valid for the real estate activities and valid until 24/03/2021.

This license is valid for real estate activities and valid until 30/04/2021.

This certificate is valid for the real estate activities and valid until 30/04/2021.

This license is valid for real estate activities and valid until 24/03/2021.

This certificate is valid for the real estate activities and valid until 24/03/2021.
Licenses and Certificates

Shahada Aysawya

Moktib Nofud tawwurid Ldahara almuluk

Bisil tawarit RM 31711014865631214411215470-0532557552

Date: 03/03/2021

Name: EJAR

Certificates

Ministry of Housing

たライขน иش دالهات

ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

Fla elpaylha sasasi

رقم الترخيص 1210000081921043/3/715/715

يرخص لباسين سليمان بن زيد الباني (سعودي الجنسية) شجل ميي رقم 1000000819821043/3/715 لتساكهة المهنة

وقد طلع هذا الترخيص بعد أن تزوج شروط الدالة والاشتراك في المدالة الهامة من نظام العقليين المذكورين الصادرة

بالرسوم المذكورة رقم (9) (1413/9) ورقم 143/8 وتاريخ 7/7/15 وتاريخ 7/7/15

رئيس لجنة قيد العقليين

أ.ي.و.أ. عبادة الروجية

نعت إسمر هذة الشهادة كما ينبغي يتطلب النص عليها
Licenses and Certificates

Management system as per ISO 41001:2018

In accordance with Branch of TÜV AUSTRIA Shanghai provisions, it is hereby certified that

NFOOUTH ALTATWEER FOR REAL STATE
Riyadh, Al Muzah District, Prince Mohammed Bin Saad Street, 13826, Kingdom of Saudi Arabia

applies a management system in line with the above standard for the following issues

Facilities and real estate management

Certificate No. 51000320002
Valid until: 31/05/2023
Issue Date: 15/06/2022

Alaa AlBoali
Director
MEFMA

Date: 6 June 2022

Subject: MEFMA Membership

This is to confirm that Yaser Seliman Alzaidy, membership number AM-1427 is an Associate Member of MEFMA.

This membership is valid from June 2022 – June 2023.

Kind Regards,

MEFMA

Managing Authority
Our Partners
Nufouth Altatweer carried out all required tasks professionally and distinctively, that included raising the percentage of rent payment, contracts documentation in (Ejar), marketing, leasing and maintenance efficiently.

Mr. Osama Ahmed Al-Roudhan
Director of the Investment Department - Association for Children with Disabilities

Their team of employees is distinguished so we seek to continue our partnership with Nufouth Altatweer, and we always wish them success and good luck.

Dr. Khalid bin Mohammed Al-Ghamdi
Chairman of Board of Directors of Vitiligo Charitable Society
نفوذ التطوير للعقارات وإدارة الأملاك

الرياض – حي الملقا – طريق الأمير محمد بن سعد بن عبد العزيز – رقم المبنى 8858 - الرمز البريدي 13525 – الرقم الإضافي 5470

Riyadh - Al Malqa District - Prince Muhammad bin Saad bin Abdulaziz Road - Building No.8858 - Zip Code 13525 - Additional Number 5470

info@nufouth.com
+966500500015
+966500500015
9200 10 213
0500500015 0559921998